

即時發佈

2018 年 4 月 24 日

花旗銀行公佈 2018 年第一季度市民置業意向調查結果

「上車」潮持續 年輕受訪者認為現非置業好時機比例大減

花旗銀行今天公佈最新市民置業意向調查結果。是項調查為花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心，以隨機抽樣電話訪問形式，於 2018 年 3 月訪問超過 500 名香港市民。

認為現時非置業好時機的年輕受訪者比例大幅下降

最新調查結果顯示，認為現時並非置業好時機的受訪者比例，由 2017 年第四季 的 75%，下降至 2018 年第一季的 69%（圖一），而在這批受訪者當中，年齡介乎 21 歲至 29 歲、並非持有物業的年輕市民，只有 63%認為現時屬於差或極差的置業時機，較 2017 年第四季 的 81%大幅下降接近兩成，顯示年青一群對置業意慾可能有所增加。

（圖一）

如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？						
受訪者比例						
	2016 年 第四季	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季
好/極好的 置業時機	2%	3%	1%	5%	3%	3%
一般	31%	20%	20%	27%	22%	28%
差/極差的 置業時機	67%	77%	79%	68%	75%	69%

基數：全部受訪者

受訪者對樓價未來走勢、置業興趣比例與上季相若

調查結果顯示，在 2018 年第一季度有 64%受訪者觀望香港樓價在未來 12 個月上升，而預期樓價會在未來 12 個月下跌的受訪者則有 12%，受訪者比例跟 2017 年第四季相若（圖二）。而對於置業的興趣，在 2018 年第一季度每五名受訪者當中（圖三），便有一位表示現時對置業非常感興趣或頗感興趣，受訪者比例跟 2017 年第四季類同，顯示香港市民對置業仍保持一定興趣。

(圖二)

你對樓價於未來 12 個月的走勢有何看法？						
受訪者比例						
	2016 年 第四季	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季
上升	43%	62%	57%	55%	63%	64%
平穩	38%	29%	30%	34%	27%	25%
下跌	19%	9%	13%	11%	10%	12%

基數：全部受訪者

(圖三)

你對現時置業的興趣有多大？						
受訪者比例						
	2016 年 第四季	2017 年 第一季	2017 年 第二季	2017 年 第三季	2017 年 第四季	2018 年 第一季
非常感興趣/ 頗感興趣	18%	23%	14%	21%	20%	20%
一般	32%	29%	31%	30%	30%	31%
非常不感興趣/ 頗不感興趣	50%	48%	55%	49%	50%	49%

基數：全部受訪者

自 2010 年開始，花旗銀行委託香港大學社會科學研究中心進行季度置業意向調查，以評估香港市民現時的置業情況、了解其置業的意向及對未來樓價走勢的意見。調查於每季度尾以隨機抽樣電話訪問形式進行，每季平均訪問超過 500 人。

資料來源：花旗銀行 2018 年第一季度市民置業意向調查